

ビル・マンションにおける

- ✓ 給排水管の延命
- ✓ 尿石の悪臭対策

築34年で3割以上、築44年以上では5割以上のマンションで水漏れが発生！

マンションでの水漏れはどれくらいの頻度で発生するのでしょうか？

下の表は、国土省の調査結果ですが、築年数が経つほど水漏れトラブルを抱えている割合は増え、**築44年以上では、なんと50%以上の割合となっています。**

(給排水設備の修繕工事は、外壁塗装等の大規模修繕と比較して実施率が極端に低い)

築年数	水漏れが発生した確率	実施した大規模な計画修繕工事		
		給水設備工事	排水設備工事	外壁塗装等工事
～49年	<u>57.1</u>	26.3	26.3	89.5
～44年	<u>53.3</u>	27.4	20.2	85.7
～39年	<u>41.2</u>	20.8	15.1	89.6
～34年	<u>32.7</u>	17.5	12.6	88.3
～29年	23.6	14.9	6.6	83.5
～24年	23.1	9.5	4.0	88.6
～19年	15.0	6.2	5.3	87.1

出典：国土交通省ホームページ

平成30年度マンション総合調査結果「分譲マンション内でのトラブルの発生状況」（302ページ目・337ページ目）を抜粋

排水管の悪臭、詰まり・逆流による水漏れの原因

- ◆給水管：スライム（ヌメリ）による**汚れ**
- ◆給湯管：スケール（カルキ）による**閉塞**
- ◆排水管：
 - ①食用油や食べかすによる**詰まり**
 - ②尿石の**付着**
 - ③**錆**
 - ④高圧洗浄による**破損**

限られた修繕積立金で、なるべく水漏れを起こさず、耐用年数を超えても使い続けていくには、**配管の延命対策をしていくのが賢明**だといえます。

セラミックス水処理技術の設置で解決！



メンテナンスフリーなため、導入後にかかるランニングコストは0円

本体参考価格：400,000円～（最大通水量により異なります）

トイレ、排水管

*尿石付着、悪臭

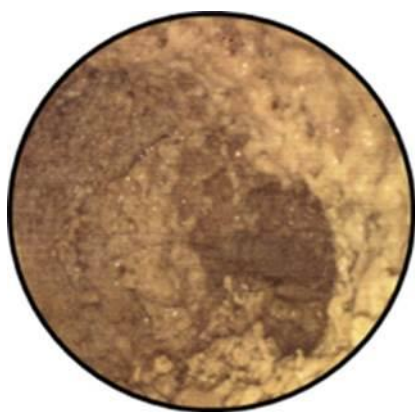
高圧洗浄、薬品洗浄のコスト削減！！

最近のトイレは節水型が多く、トイレの汚水管内での流れが悪く、尿石による閉塞が多発し、悪臭の原因ともなり管理が大変になっております。



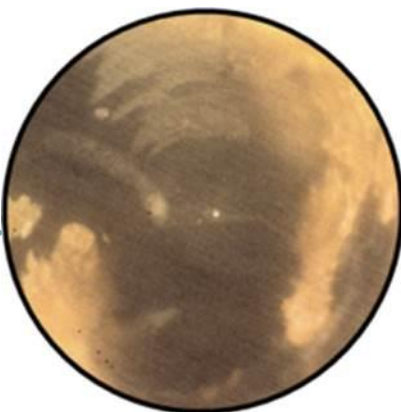
薬品による損傷も予防！

当製品でトイレ洗浄水の給水側を処理する事で、洗浄する水の力だけで尿石を解消し、悪臭も抑える事ができます。



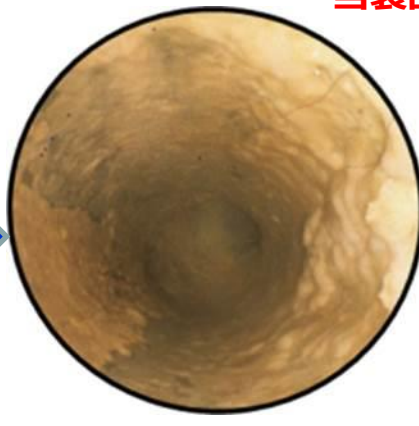
尿石で閉塞

2014/8



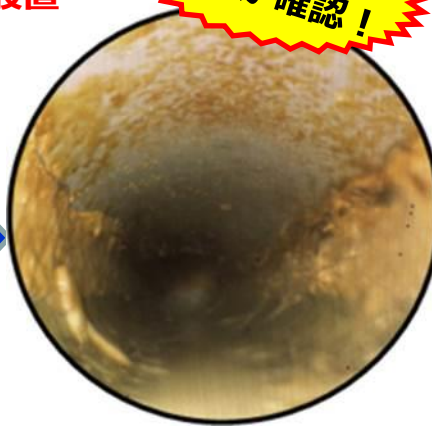
薬品洗浄後

2014/8



薬品洗浄後2ヶ月で
尿石再付着

2014/10



設置2ヶ月で
尿石の剥離を確認

2014/12

**2ヶ月で
改善が確認！**

当製品を設置

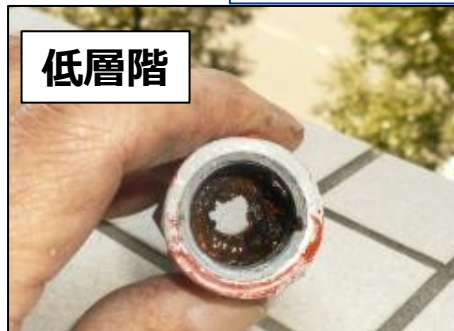


50世帯マンション(築15年)

* 2016年8月に築15年で、配管閉塞解消及び給排水管の延命の為に採用

* 2017年9月設置後1年検証

低層階



H28年8月



H29年9月

中層階



部屋のメーター廻り配管を検証

階層の違う部屋とも給水管の赤錆による閉塞が大きく改善されているのを確認

赤錆が「黒錆化」したことで磁石に反応。1年後は殆ど黒錆化していたことで効果を確認。



2018/2月エミール設置前錆見本



マンション住民による経過観測報告資料より



2018/2月エミール設置前錆見本



2018/9月設置6ヶ月後



黄色：黒錆 白色：赤錆



2018/9月設置6ヶ月後



黄色：黒錆 白色：赤錆



2019/3月設置1年後



黄色：黒錆 白色：赤錆



2019/3月設置1年後



黄色：黒錆 白色：赤錆

【給排水管保全(尿石・悪臭対策)】

- 東京メトロ(駅構内)
- JRリニア新幹線駅
- 中国中車(17万両に導入予定)
- JR仙台駅
- りんかい線品川シーサイド駅
- 東京消防庁
- 飛鳥Ⅱ
- JRA中山競馬場
- 他
- ビル・マンション多数

【硬度処理】

- 宮古島市が自給率向上を目指すために太陽光パネルとエコキュートを各施設・各家庭に普及させるプロジェクトに硬度処理装置としてパナソニック製エコキュートに標準装着。
(3カ年で計画で5,000台)

詳しくは、
メーカーと共にご説明いたします



グランドソリューション株式会社

E-mail: info@ground-solution.co.jp